

# COMUNE DI TRECCHINA

Provincia di Potenza

UFFICIO TECNICO – Servizio LL.PP. e Patrimonio

## DETERMINAZIONE

NUMERO	UFFICIO	DATA	N. GENERALE
015	TECNICO - LL.PP. E PATRIMONIO	12/02/2019	106

OGGETTO: Determinazione a contrattare art. 32 comma 2) del D.lgs n° 50/2016. Concessione in locazione suolo comunale per installazione e gestione di impianti di distribuzione di carburanti.

Indizione procedura mediante procedura aperta e approvazione schema di bando e documentazione allegata.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

adotta la seguente determinazione:

ATTESA la propria competenza ai sensi del Decreto del Sindaco n. 139 del 28/06/2018 di nomina responsabile della gestione del settore “Affari Generali e Lavori Pubblici”;

Premesso che il Comune di Trecchina è proprietario del terreno sito alla loc. Timponi in catasto al foglio 12 p.lle 220, 223, 318, 317, 316, 174 individuata con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 36 del 27/10/2018 come area da riservare all’installazione ed esercizio di impianti di distribuzione carburanti;

Ritenuto dar seguito alla predetta Deliberazione di Consiglio Comunale con l’avvio delle procedure di assegnazione della predetta area, stabilendo di dover procedere con l’indizione di un bando, con procedura aperta, per l’individuazione del soggetto qualificato per la locazione del suolo comunale in parola, secondo quanto di seguito indicato:

il suolo comunale oggetto di locazione dovrà essere utilizzato per l’installazione ed esercizio di impianti di distribuzione carburanti;

la durata della concessione è definita in anni 19 (diciannove), rinnovabile per altri 19 (diciannove), a far data dalla sottoscrizione del contratto;

deve essere previsto l’obbligo di pagamento di un canone annuale da determinarsi in sede di gara, con offerta al rialzo sulle tariffe poste a base d’asta;

è ammesso l’esercizio di altre attività commerciali compatibili per legge con la destinazione d’uso di cui sopra, previo consenso dell’Amministrazione proprietaria, con oneri di richiesta autorizzazioni e quant’altro necessario e obbligatorio dalle vigenti leggi e regolamenti, a totale carico della gestione;

Considerato che l’affidamento della concessione in parola non rientra nelle fattispecie contemplate dal vigente “Codice dei Contratti – D.Lgs n. 50/2016”, ma che ad esso comunque si fa riferimento, mutuando dei dispositivi in analogia, al fine di disciplinare alcuni aspetti sulle procedure;

Preso atto, pertanto, che prima dell’avvio delle procedure di concessione, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Stabilito che le seguenti tariffe costituiscono la base d’asta per la formulazione dell’offerta economica, in quanto ritenuto criterio di valutazione congruo per la definire il canone annuo da porsi a carico del concessionario per l’utilizzo del suolo:

tariffe	Importo a base d’asta
Tariffa 1 – Occupazione permanente (art. 44)	Euro 10,52/mq
Tariffa 2 – Occupazione per serbatoi (art. 48)	Euro 46,47/mq

Dare atto che la superficie minima da concedere in locazione è stabilita in 417,97 mq., così ripartita per tipologie di occupazione

Sup minima considerata	Tariffa	Tipologia di occupazione	Canone minimo occupazione
Mq 81,97	tariffa 1 = 46,47 Euro/mq	occupazione di suolo o sottosuolo comunale effettuata con le sole colonnine montanti di distribuzione dei carburanti, dell’acqua e dell’aria compressa ed i relativi serbatoi sotterranei, nonché per l’occupazione del suolo con un chiosco che insiste su di una superficie non superiore a quattro metri quadrati	3.809,15 Euro
Mq 336,00	tariffa 2 = 10,52 Euro/mq	ulteriori spazi ed aree pubbliche eventualmente occupati con impianti o apparecchiature ausiliarie, funzionali o decorative, ivi compresi le tettoie, i chioschi e simili per le occupazioni eccedenti la superficie di quattro metri quadrati, comunque utilizzati, sono soggetti alla tassa di occupazione permanente	3.534,72 Euro
Sommano			<b>7.343,87 Euro</b>

rispetto alla quale si prevede un canone minimo annuo, pari ad Euro 7.343,87;

Stabilire che in caso dalla dichiarazione allegata all'offerta economica emerga un diverso dimensionamento e distribuzione degli spazi rispetto a quanto indicato nella successiva tabella 1, il canone di locazione verrà comunque determinato rispetto alle superfici sopra indicate con applicazione delle tariffe in aumento;

Ritenuto, comunque, opportuno provvedere all'individuazione dell'operatore cui affidare l'utilizzo del suolo pubblico in parola mediante procedura aperta in analogia all'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 con criterio del prezzo più alto sulle tariffe a base d'asta con percentuale unica di rialzo;

Visto lo schema di bando a procedura aperta per la concessione in locazione del suolo pubblico per l'installazione ed esercizio di impianti di distribuzione di carburanti, di proprietà e nelle disponibilità del Comune di Trecchina, alle condizioni stabilite nel Bando di Gara e modelli annessi, redatti dal Responsabile del Procedimento geom. Nicola Cresci;

Vista la documentazione allegata allo schema di bando di gara di seguito elencata: - A) schema - Domanda partecipazione; - A1) schema - Dichiarazione sostitutiva; - B) schema - Offerta economica; - C) schema - contratto locazione. - D) schema - dichiarazione superficie da locare - Planimetria dell'area oggetto di locazione.

Visto il regolamento comunale per l'alienazione e la gestione dei beni immobili comunali;

Tutto ciò premesso;

## DETERMINA

LE PREMESSE che precedono sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono presupposto e motivazione per l'adozione, anche se non materialmente riscritte;

DI APPROVARE lo schema di bando, nonché i modelli annessi, redatti dal Responsabile del Procedimento;

DI INDIRE una gara a procedura aperta, per la concessione in locazione del suolo pubblico da destinare ad impianto di distribuzione di carburanti, di proprietà e nelle disponibilità del Comune di Trecchina, alle condizioni stabilite nel Bando di Gara, da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Trecchina <https://trecchina.gov.it/gare-bandi> e avvisi, e con offerta percentuale unica a rialzo sulle tariffe a base di gara di seguito indicate, per la determinazione del canone per ogni annualità.

tariffe	Importo a base d'asta
Tariffa 1 – Occupazione permanente (art. 44)	Euro 10,52/mq
Tariffa 2 – Occupazione per serbatoi (art. 48)	Euro 46,47/mq

DI DARE ATTO che l'importo presunto della concessione determinato con l'applicazione del canone minimo, calcolato con le tariffe sopra riportate per 417,97 mq. di locazione, per l'intero periodo del contratto, è di Euro 139.533,53;

DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta percentuale più alta, che dovrà essere unica per entrambe le tariffe poste a base di gara;

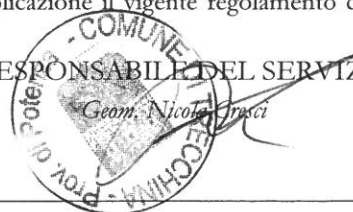
DI FISSARE quale termine per la presentazione delle offerte, in conformità all'art. 9 comma 1 lett. b) del Regolamento Comunale per l'alienazione e la gestione dei beni immobili comunali, un periodo non inferiore a trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione del Bando di gara;

DI DARE ATTO che il RUP del presente intervento è il sottoscritto in qualità responsabile dell'Ufficio LL.PP. e Patrimonio di questo Comune, per il quale non si configurano le cause di conflitto di interesse;

DI FARE PROPRI tutti gli atti di gara, approvati con la presente determinazione, per le pubblicazioni conseguenti sul sito informatico del comune nella sezione bandi di gara e amministrazione trasparente e relativo Albo Pretorio on-line;

Per tutto quanto non contemplato dalla presente determinazione troverà applicazione il vigente regolamento dei contratti dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



### PER L'IMPEGNO DI SPESA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, in relazione al disposto dell'art. 151, IV comma del T.U. n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile, attestante la corretta copertura finanziaria della spesa.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Geom. Paolo Cresci*

### PER LA LIQUIDAZIONE

Si attesta che la spesa in liquidazione è stata regolarmente impegnata.

Li, \_\_\_\_\_

VISTO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Geom. Paolo Cresci*