



# COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

NR.	OGGETTO:
20	ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'ANNO 2017.

(08 marzo 2017)

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **OTTO** del mese di **MARZO**, alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Qualifica	Presente	Assente
IANNOTTI	Ludovico	Sindaco	X	--
MARCANTE	Fabio	Vicesindaco	X	--
D'IMPERIO	Giacomo	Assessore	X	--

Partecipa alla seduta il segretario comunale *dott.ssa Franca Michelina PISANI*

Assume la presidenza il Sindaco *rag. Ludovico IANNOTTI*, il quale, constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita a trattare l'argomento in oggetto indicato.----

### LA GIUNTA COMUNALE

#### Premesso

- che il rilascio del Permesso di costruire e l'efficacia della S.C.I.A. comportano il versamento alla tesoreria comunale del contributo di costruzione distinto in oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- CHE la legge 10/77 con gli art. 3, 5 e 6 ha prescritto che la concessione, in quanto relativa ad attività che comportano trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio, comporta la corresponsione al comune di un contributo commisurato all'incidenza della spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che l'art. 6 della legge 10/1977 stabilisce che il costo di costruzione è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n° 457;
- che l'art. 7 della legge 24 dicembre 1993 n° 537 prevede l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione da parte dei Comuni ogni quinquennio, in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'I.S.T.A.T.;
- che il precitato art. 7 della legge n° 537/1993 prevede nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, l'adeguamento annuale del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'I.S.T.A.T.;
- Che la Regione Basilicata in applicazione della Legge 537 del 24/12/1993 ha proceduto, con L.R. 28/78, alla definizione degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 10/77;
- CHE con deliberazione 28/02/1995 nr. 1589, il Consiglio Reg.le di Basilicata, in attuazione della L. 24/12/1993 n. 537, ha definito l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 3 della L. nr. 10/77, nonché ha stabilito di incrementare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della stessa legge, con riferimento agli aggiornamenti deliberati con provvedimento consiliare 21/10/1986 n. 222;

CONSIDERATO CHE:

- con D.C.C. n. 36 del 05/10/1995 questo Comune ha determinato l'incidenza delle spese di urbanizzazione primari e secondaria sulla base dell'aggiornamento effettuato dal Consiglio Regionale con Deliberazione nr. 1589 del 28/02/1995, come da tabella di seguito riportata:

<b>COSTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b>				
Approvati con delibera di Consiglio Comunale 05/10/1995 in applicazione della				
Delibera di Consiglio Regionale nr. 1589 del 28/02/1995				
ZONA D.M. 2/4/1968		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
A	Lire/mc	3.935	1.125	4.085
B	Lire/mc	4.495	1.125	1.685
C	Lire/mc	5.060	1.685	2.250
E	Lire/mc	5.060	1.685	2.250
Industr. e art.	Lire/mq	14.170	7.085	0
Insed.ti Turistici e Alberghieri	Lire/mq	13.595	6.800	0
Attività Commerciali e Direzionali	Lire/mq	12.035	6.020	0

- con la precitata deliberazione di Consiglio Regionale veniva stabilito che il costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77 è determinato in Lire 344.500/mq, pari al 50% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata;

- Che gli art. 3, 5 e 6 della L. 10/77 sono stati abrogati dall'art. 136 del DPR 380/2001, sostituiti con l'art. 16 dello stesso DPR, il quale recita: *".....L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione: a) All'ampiezza demografica del comune etc"* ed ancora *"..... Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale..... Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.....* Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.";

- CONSIDERATO che l'aggiornamento dei valori relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le predette disposizioni legislative, viene effettuato con riferimento ai coefficienti di traduzione dei valori monetari risultanti dalla tabella ISTAT per il periodo di riferimento: *gennaio 2012-gennaio 2017*;

RITENUTO:

- dover procedere, pertanto, all'aggiornamento degli **oneri di urbanizzazione** per l'anno **2017**, confermando i valori unitari già determinati con la predetta deliberazione di consiglio Comunale nr. 36 del 05/10/1995, riferiti all'anno 1995, incrementati dello **3,20%**, secondo la variazione percentuale dei prezzi al consumo per le famiglie operaie ed impiegati (FOI), determinando la tabella dei costi di seguito riportata:

**COSTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**  
**AGGIORNATA AL MESE DI GENNAIO 2017**  
 (ART. 16 DEL DPR 380/01)

rivalutazione percentuale ISTAT dell'indice foi tra *Genn. 2012 e Genn. 2017* pari al:  
 (coefficiente moltiplicatore)

**1,032**

ZONA D.M. 2/4/1968		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
A	€/mc	2,10	0,60	2,18
B	€/mc	2,40	0,60	0,90
C	€/mc	2,70	0,90	1,20
E	€/mc	2,70	0,90	1,20
Industr. e art.	€/mc	7,55	3,78	0,00
Insed.ti Turistici e Alberghieri	€/mc	7,25	3,62	0,00
Attività Commerciali e Direzionali	€/mc	6,41	3,21	0,00

CONSIDERATO, che secondo le predette disposizioni legislative, il **costo di costruzione** è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) e che ad oggi è ancora in vigore il costo relativo all'anno 1995 pari a *lire 344.500*;

RITENUTO, pertanto, dover procedere, all'aggiornamento del **costo di costruzione** per l'anno **2017**, confermando il valore unitario già determinato con la predetta deliberazioni di Consiglio Regionale nr. 1589 del 28/02/1995, riferito all'anno 1995, incrementato del coefficiente **1,003**, secondo la variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT): *Dic. 2015 – Dic. 2016*;

DATO ATTO, Il **costo di costruzione** per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.;

DARE ATTO che per i nuovi edifici residenziali la quota dovuta al comune quale contributo commisurato al **costo di costruzione** è calcolata seguendo il procedimento indicato nel prospetto di cui all'art. 11 del D.M. 10 Maggio 1977, n. 801, applicando al costo unitario al metro quadrato di superficie complessiva il parametro aggiornato della percentuale sopra indicata, pari ad **Euro 178,45/mq**, con applicazione, al predetto costo, delle aliquote comprese nella Tabella approvata con DA. nr. 71/U del 31/01/1978, in relazione alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni ed alla loro destinazione ed ubicazione;

VISTI:

- il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.; la legge n° 537/1993;
- la circolare interpretativa inerente l'art. 7 della legge n° 537/1993, emanata dalla Regione Basilicata in data 9.02.1998;
- la legge regionale 6 luglio 1978 n° 28;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

**Visti:**

- l'art. 1 comma 454 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (in G.U. n. 297 del 21.12.2016 – suppl. Ord. N. 57) il quale dispone che è stato differito al *28/02/2017* il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'esercizio *2017*;
- l'art. 5 comma 11 del Decreto Legge del 30/12/2016 n. 244 (c.d. mille proroghe) in G.U. serie generale n. 304 del 30/12/2016 vigente in pari data, con il quale è stato differito al *31/03/2017* il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio in corso *2017*;

**Ritenuto** provvedere in merito;

===

**Preso atto** che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole

- Il responsabile del servizio interessato, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità tecnica**;
- Il responsabile di ragioneria, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità contabile**;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

per quando descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale

### 1. SOTTOPORRE all'approvazione del consiglio Comunale:

- **l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione** relativamente alle tabelle contenute nella Delibera di Consiglio Comunale nr. 36 del 05/10/1995, di cui all'art. 16, comma 6 del DPR 380/01 e s.m.i., derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione I.S.T.A.T. relativa al contributo di costruzione intercorsa tra *gennaio 2012-gennaio 2017* pari ad un coefficiente moltiplicatore di **1,032**, come di seguito dettagliato:

<b>COSTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b> <b>AGGIORNATA AL MESE DI GENNAIO 2017</b> (ART. 16 DEL DPR 380/01)				
rivalutazione percentuale ISTAT dell'indice foi tra <i>Genn. 2012 e Genn. 2017</i> pari al: (coefficiente moltiplicatore) <b>1,032</b>				
ZONA D.M. 2/4/1968		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RESTAURI	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
A	€/mc	2,10	0,60	2,18
B	€/mc	2,40	0,60	0,90
C	€/mc	2,70	0,90	1,20
E	€/mc	2,70	0,90	1,20
Industr. e art.	€/mc	7,55	3,78	0,00
Insed.ti Turistici e Alberghieri	€/mc	7,25	3,62	0,00
Attività Commerciali e Direzionali	€/mc	6,41	3,21	0,00

- **l'adeguamento del costo di costruzione**, di cui all'art. 16, comma 9 del DPR 380/01 e s.m.i., derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione annua I.S.T.A.T. relativa al costo di costruzione intercorsa tra *dicembre 2015 – dicembre 2016* ad un coefficiente moltiplicatore di **1,003**, di seguito riportato:

**COSTO di COSTRUZIONE adeguato all'anno 2017 : €.** 177,92/mq \* 1,003 = **€.** **178,45/mq;**

il contributo afferente il permesso di costruire, che comprende una quota di detto costo variabile dal 5 al 20 per cento, viene stabilito nel **5,00%**;

- **la conferma** "nella misura del **2,5 %** del costo documentato di costruzione, la quota di contributo sul costo di costruzione per insediamenti relativi ad attività turistiche, commerciali e direzionali, in applicazione dell'art. 19, 2° comma D.P.R. 380/01, secondo quanto previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale";

2. **STABILIRE** che le modalità di corresponsione del contributo di costruzione restano quelle già disciplinate dalla L.R. 28/78 e DPR 380/2001 e s.m.i.

3. **ALLEGARE** copia del presente atto alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del bilancio previsionale esercizio finanziario 2017, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 18/08/200 n. 267, ai fini dell'approvazione da parte di tale organo;

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.



<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>
Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>tecnica</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-  IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO  f.to Paolo CRESCI Li, 08 marzo 2017	Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>contabile</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-  IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO  f.to Francesco Biagio COZZI Li, 08 marzo 2017

=====

