



# COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA



NR.	OGGETTO:
14	ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 D.L. 112 DEL 25.06.2008, CONVERTITO NELLA LEGGE NR. 133 DEL 06/08/2008

(03 marzo 2017)

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TRE** del mese di **MARZO**, alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Qualifica	Presente	Assente
IANNOTTI	Ludovico	Sindaco	X	--
MARCANTE	Fabio	Vicesindaco	X	--
D'IMPERIO	Giacomo	Assessore	X	--

Partecipa alla seduta il segretario comunale *dott.ssa Franca Michelina PISANI*

Assume la presidenza il Sindaco *rag. Ludovico IANNOTTI*, il quale, constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita a trattare l'argomento in oggetto indicato.----

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la legge dell'11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017), pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019";

### PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
  - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

- l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**Preso atto** che, al fine di operare il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assetti (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere effetti positivi sul bilancio, l'ufficio tecnico ha avuto mandato di procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio;
- sul piano operativo ad effettuare una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende:
  - o beni destinati a usi istituzionali
  - o beni deputati a usi non istituzionali
  - o beni destinati a uso abitativi, distinguibili a loro volta con riferimento a destinazioni di uso comune o edilizia residenziale pubblica
  - o beni particolari deputati ad altri usi istituzionali (ad esempio impianti sportivi)
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono da individuare gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali vanno redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**CONSIDERATO** che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione *2017/2018*, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale di cui:

- allegato "**A**" alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare**;
- allegato "**B**" alla presente deliberazione relativo ai beni da **valorizzare**

**VISTO** il Titolo I, art. 149 e successivi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 nr.267, concernente l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

**VISTO** il T.U.E.L., approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

**Visti:**

- l'art. 1 comma 454 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 (in G.U. n. 297 del 21.12.2016 – suppl. Ord. N. 57) il quale dispone che è stato differito al *28/02/2017* il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali per l'esercizio *2017*;
- l'art. 5 comma 11 del Decreto Legge del 30/12/2016 n. 244 (c.d. mille proroghe) in G.U. serie generale n. 304 del 30/12/2016 vigente in pari data, con il quale è stato differito al *31/03/2017* il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio in corso *2017*;

**Ritenuto** provvedere in merito;

===

**Preso atto** che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole

- Il responsabile del servizio interessato, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità tecnica**;
- Il responsabile di ragioneria, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità contabile**;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

# DELIBERA

per quando descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale

- **ADOTTARE**, per i motivi espressi in premessa, il *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* composto da:
  - *allegato “A”* alla presente deliberazione relativo ai beni da **alienare** (che risulta NULLA)
  - *allegato “B”* alla presente deliberazione relativo ai beni da **valorizzare** (che risulta NULLA), **DANDO ATTO** che si procederà a valorizzare tutti quei beni per i quali interverranno finanziamenti pubblici;
- Di **ALLEGARE** copia della presente alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, così come previsto dall'art. 172 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.



REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>tecnica</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-  IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO  _____ <i>f.to Nicola CRESCI</i> Lì, 03 marzo 2017	Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>contabile</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-  IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO  _____ <i>f.to Francesco Biagio COZZI</i> Lì, 03 marzo 2017

=====



**COMUNE DI TRECCHINA**

PIANO DELLE ALIENAZIONI  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

**IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE**

Descrizione	Destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore (*)
<b>NEGATIVO</b>				

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Nicola Cresci)

**COMUNE DI TRECCHINA**

PIANO DELLE ALIENAZIONI  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

**IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE**

Descrizione	Destinazione	Ubicazione	Identificativi catastali	Valore (*)
<b>NEGATIVO</b>				

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Geom. Nicola Cresci)