



# COMUNE DI TRECCHINA

(Provincia di Potenza)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

NR.	OGGETTO:
7	DETERMINAZIONE DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DI PROPRIETA' NELL'ANNO 2017.

(03 marzo 2017)

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, addì **TRE** del mese di **MARZO**, alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

Cognome e Nome		Qualifica	Presente	Assente
IANNOTTI	Ludovico	Sindaco	X	--
MARCANTE	Fabio	Vicesindaco	X	--
D'IMPERIO	Giacomo	Assessore	X	--

Partecipa alla seduta il segretario comunale *dott.ssa Franca Michelina PISANI*

Assume la presidenza il Sindaco *rag. Ludovico IANNOTTI*, il quale, constatata la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita a trattare l'argomento in oggetto indicato.----

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la legge dell'11 dicembre 2016, n. 232 (Legge di Stabilità 2017), pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2017 e bilancio pluriennale per il triennio 2017-2019*";

**Visto** il decreto-legge n. 224 del 30 dicembre 2016, art. 5, comma 11, che dispone il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali al 31 marzo 2017;

#### Visti:

- l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, recante "Disposizioni in materia di finanza locale";
- l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, recante "Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983";
- l'art. 172 del T.U. 18 agosto 2000, che al comma 1 lett. "c" testualmente recita "*la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'adozione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1987, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione, i Comuni stabiliscono il prezzo di concessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";
- la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione delle aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare";
- la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale";

**Dato atto** che attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

Ritenuto provvedere in merito;

===

**Preso atto** che sulla proposta della presente deliberazione, hanno espresso parere favorevole

- Il responsabile del servizio interessato, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità tecnica**;
- Il responsabile di ragioneria, (art. 49 , c. 1 del T.U. n. 267/2000), per la **regolarità contabile**;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

per quando descritto nella premessa, che qui si intende integralmente riportato e facente parte integrante e sostanziale

1. Di **DARE ATTO** che, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1987, n. 457, per l'anno 2017, nell'ambito della zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale non vi è disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, come risulta da una ricognizione del patrimonio dell'Ente;
2. Di **DARE ATTO**, altresì, che le aree non urbanizzate, allocate nelle zone dei Piani per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), non sono cedibili;
3. Di **DARE ATTO** che pertanto non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1;
4. Di **ALLEGARE** copia della presente alla deliberazione di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019, così come previsto dall'art. 172 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000;

Con successiva, separata votazione in forma palese a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.



REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>tecnica</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-	Si esprime il parere favorevole di regolarità <b>contabile</b> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/00:-
IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESOPONSABILE DEL SERVIZIO
<hr/> <i>f.to Nicola CRESCI</i>	<hr/> <i>f.to Francesco Biagio COZZI</i>
Lì, 03 marzo 2017	Lì, 03 marzo 2017

=====

Letto, confermato e sottoscritto.-  
**IL Segretario Comunale**  
*f.to dott.ssa Franca Michelina Pisani*

**IL Sindaco**  
*f.to rag. Ludovico Iannotti*

Il sottoscritto Segretario Comunale;

-Visti gli atti di Ufficio;

**attesta**

-che la presente deliberazione :

  x   è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal   /**03/2017** come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.nr. 267 del 18 agosto 2000;

  x   contestualmente all'affissione all'Albo è stato trasmesso, ai capigruppo consiliari, l'elenco delle delibere adottate (art. 125 del D.Lgs. 267/00);

  x   la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **03/03/2017** perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.134- comma 4° D.Lgs: 267/00);

       che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134- comma 3° D.Lgs. nr. 267/00):

Lì,    marzo 2017

**Il Segretario Comunale**  
*f.to dott.ssa Franca Michelina Pisani*

**COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale depositato  
in atti d'ufficio.---

Il Segretario Comunale  
*dott.ssa Franca Michelina Pisani*

\_\_\_\_\_

